

通办指南（十五）

“个人住房公积金贷款提前还款（结清）” 通办指南

| | |
|----------|--|
| 事项类型 | “全州通办、跨城通办、全省通办、跨省通办”服务事项 |
| 事项子类型 | 个人住房公积金贷款提前还款（结清） |
| 咨询电话 | 州中心：0718-12329；直属营业部：8240630；恩施市办事处：8255948；利川市办事处：7261575；建始县办事处：3226527；巴东县办事处：4267112；宣恩县办事处：5835357；咸丰县办事处：6825224；来凤县办事处：6291120；鹤峰县办事处 5296303 |
| 线上“通办”平台 | “手机公积金”APP |
| 服务内容 | 贷款发放1年后，主借款人可申请办理个人住房公积金贷款提前结清 |
| 线下“通办”窗口 | 8县市办事处、直属营业部 |
| 应用场景 | 贷款发放1年后，申请人可异地办理个人住房公积金贷款提前结清，不受住房公积金缴存地限制 |
| 办理时限 | 全程网办，1个工作日内办结。异地办理5个工作日内给予答复。 |
| 办理材料 | （一）住房公积金缴存地为恩施，在州外办理 线上办理：申请人可通过“手机公积金”APP实名登录，“零材料”申请办理。 （二）住房公积金缴存地为州外，在恩施办理 线上办理：申请人可通过缴存地公积金中心官方公布 |

| | |
|------|---|
| | 的渠道申请办理，具体所需材料以缴存地中心要求为准。 |
| 办理流程 | <p>(一) 住房公积金缴存地为恩施，在州外办理 线上办理：实名登录“手机公积金”APP，点击“业务办理”，选择“提前结清”后按提示逐步申请后提交银行结算。</p> <p>(二) 住房公积金缴存地为州外，在恩施办理 线上办理：申请人通过缴存地公积金中心官方公布的渠道按要求申请办理。</p> |
| 申请条件 | 贷款还款一年以上 |
| 实施依据 | 《国务院办公厅关于加快推进政务服务“跨省通办”的指导意见》(国办发〔2020〕35号) |
| 其他 | <p>(一) 个人住房公积金贷款发放1年后，申请人才可申请办理贷款提前结清；</p> <p>(二) 通过“手机公积金”APP线上结清贷款，可直接抵扣主借款人本人住房公积金账户余额，若要抵扣配偶账户余额的，则需线下临柜申请。</p> <p>(三) 该业务办理的具体政策以业务规程和相关文件为准。</p> |